
	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 18	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 05	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	VSTUPNÍ OBJEKT		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Ochrana venkovních betonových povrchů SO 05 antigraffiti nátěrem		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>          V ZDS nebyla řešena ochrana venkovních betonových povrchů SO 05 antigraffiti nátěrem. V souladu se stanoviskem AD vyjádřil Objednatel dodatečný požadavek na provedení antigraffiti nátěru také na venkovních pohledových plochách monolitického betonu SO 05. Tento nátěr má stejné vlastnosti jako nátěr hydrofobizační a jeho aplikací bude zajištěna požadovaná životnost a kvalita provedení díla i s ohledem na budoucí údržbu. Antigraffiti nátěr se provádí ve dvou vrstvách.</p> <p><b><u>Nové řešení :</u></b>          Veškeré venkovní pohledové plochy monolitického betonu SO 05 byly ochráněny antigraffiti nátěrem ve dvou vrstvách.</p> <p><b><u>Zdůvodnění pro zařazení změny :</u></b>          Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Antigraffiti nátěr se provedl v souladu se stanoviskem AD na základě dodatečného požadavku Objednatele, slouží k ochraně pohledových betonových ploch před vandalizmem a zároveň slouží jako hydrofobizační nátěr, který omezuje průnik chemických exhalátů a zabrání destrukci železobetonové konstrukce. Jeho aplikací bude zajištěna požadovaná životnost a kvalita provedení díla i s ohledem na budoucí údržbu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15% původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.</p>		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>  Viz. přílohy Změnového listu	Odpočty odst. 4 v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty odst. 4 v Kč bez DPH	29 237,76 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>29 237,76 Kč</b>	
	DPH	6 139,93 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>35 377,69 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		

	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 18	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 05	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	VSTUPNÍ OBJEKT		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Ochrana vnitřních betonových povrchů hydrofobizačním nátěrem a změna omítek SO 05		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b></p> <p>V ZDS je v Technické zprávě požadováno ošetření vnitřních povrchů monolitických betonů SO 05 ochranným nátěrem. Je požadován bezbarvý paropropustný nátěr omezující průnik chemických exhalátů, který zabrání destrukci železobetonové konstrukce. V rozpočtu tento ochranný hydrofobizační nátěr není uveden. Na doporučení AD Objednatel odsouhlasil provedení ochranného hydrofobizačního nátěru na vnitřních pohledových plochách monolitického betonu SO 05 v souladu s Technickou zprávou. Hydrofobizační nátěr se provádí ve dvou vrstvách. V ZDS je v Technické zprávě na zděných příčkách navržena klasická dvouvrstvá štuková omítka, v rozpočtu je ale uvedena o oceněna sádrová stěrka. Dle konzultace a doporučení AD, bude provedena štuková omítka v souladu s Technickou zprávou, která je vhodnější z důvodu tvrdosti pod budoucí epoxidovou stěrku.</p> <p><b><u>Nové řešení :</u></b></p> <p>Byly doplněny chybějící položky pro provedení ochranného hydrofobizačního nátěru pohledového betonu. Položky sádrových omítek byly nahrazeny položkami pro klasické dvouvrstvé štukové omítky v souladu s Technickou zprávou.</p> <p><b><u>Zdůvodnění pro zařazení změny :</u></b></p> <p>Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ.</p> <p>Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání, je osobou autorizovanou a má tedy ve smyslu ustanovení platného občanského zákoníku povinnost jednat s odbornou péčí, s využitím svých nadprůměrných znalostí a dovedností a s takovou neobvyklou pečlivostí, jaké vyžaduje ona profese. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe.</p> <p>Jedná se o nesoulad mezi ZDS a zadávacím rozpočtem, uvedené změny jsou nezbytné z důvodu ochrany betonových konstrukcí, hydrofobizační nátěr omezuje průnik chemických exhalátů a zabrání destrukci železobetonové konstrukce. Jeho aplikací bude zajištěna požadovaná životnost a kvalita provedení díla i s ohledem na budoucí údržbu. Dvouvrstvá štuková omítka je vhodnější z důvodu tvrdosti pod budoucí epoxidovou stěrku a je provedena v souladu s Technickou zprávou. Dle výše uvedeného lze konstatovat, že se jedná o změny pro Objednatele nepředvídané. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.</p>		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>	Odpočty odst. 6 v Kč bez DPH	-25 551,38 Kč	
	Přípočty odst. 6 v Kč bez DPH	136 393,67 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>110 842,29 Kč</b>	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	23 276,88 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>134 119,17 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového	Změnový rozpočet ZL 18	5/4
	Přehled nových položek	1/9
	Přehled zařazení změn do skupin	1/10
	Oznámení Variace č.18	1/11
	Doporučení AD mailem	2/12
	PD požadavek AD na antigraffiti nátěry	1/14
	ZDS technická zpráva - omítky a ochrana bet. povrchů	1/15
	Pokyn ZO	2/16
	Vyjádření AD	1/18
	Vyjádření TDS	1/19
	Zápis z KD	7/20

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba:

P/055/22  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:

Chomutov

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Zhotovitel:

Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

28.07.2023

IČ:  
DIČ:

00261891  
CZ00261891

IČ:  
DIČ:

26769611  
CZ26769611

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			140 080,05
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 140 080,05	Výše daně 29 416,81
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		169 496,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	28.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			140 080,05	169 496,86
SO 05	VSTUPNÍ OBJEKT / ZL 18		140 080,05	169 496,86
MNP	Méněpráce odstavec 6 ZZVZ		-25 551,38	-30 917,17
VCP1	Vícepráce odstavec 6 ZZVZ		136 393,67	165 036,34
VCP2	Vícepráce odstavec 4 ZZVZ		29 237,76	35 377,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT / ZL 18

Soupis: MNP - Méněpráce odstavec 6 ZZVZ

Místo:

Datum: 28.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-25 551,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

-25 551,38

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-25 551,38

1	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	-139,625	183,00	-25 551,38	SO 05.1
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------	---------

VV

-139,625

"výpočet v pol.č. 612121112

-139,625

VV

Součet

-139,625

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT / ZL 18

Soupis: VCP1 - Vícepráce odstavec 6 ZZVZ

Místo: Datum: 28.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 136 393,67

D HSV Práce a dodávky HSV 57 106,63

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 57 106,63

1	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	139,625	249,00	34 766,63	SO 05a
2	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	139,625	160,00	22 340,00	SO 05a

D PSV Práce a dodávky PSV 79 287,04

D 783 Dokončovací práce - nátěry 79 287,04

3	K	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)	m2	1 194,082	66,40	79 287,04	ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-------------

P	Poznámka k položce:			
	Poznámka k položce: - kalkulováno na dva nátěry			
VV	Stěna S1			
VV	2*(26,58"[m] délky**3,84"[m] výšky")			204,134
VV	2*(-1,85*3,00-3,83*3,00-0,9*3,00*2-1,00*3,00*2-6,00*3,00*2)			
VV	"odpočet otvorů"			-128,880
VV	Mezisoučet			75,254
VV	Stěna S2+S3			
VV	24,48"[m] délky**3,00"[m] výšky"-0,90*3,00" odpočet otvoru			70,740
VV	(3,84+(3,84-2,04))/2*20			56,400
VV	3,83"[m] délky**3,00"[m] výšky"-0,90*3,00" odpočet otvoru			8,790
VV	Mezisoučet			135,930
VV	Stěna S4			
VV	6,33"[m] délky**3,84"[m] výšky			24,307
VV	-1,85*3,00-3,83*1,58 "odpočet otvorů			-11,601
VV	Mezisoučet			12,706
VV	Stěna S5			
VV	8,00"[m] délky**3,69"[m] výšky"			29,520
VV	Mezisoučet			29,520
VV	Stěna S6			
VV	7,65"[m] délky**3,00"[m] výšky			22,950
VV	-1,0*1,58-1,0*3,00 "odpočet otvorů			-4,580
VV	7,65"[m] délky**3,69"[m] výšky			28,229
VV	-1,0*1,58-1,0*3,00 "odpočet otvorů			-4,580
VV	Mezisoučet			42,019
VV	Stěna S7			
VV	2*(5,45"[m] délky**3,00"[m] výšky")			32,700
VV	2*(1,90"[m] délky**3,84"[m] výšky")			14,592
VV	Mezisoučet			47,292
VV	Stěna S8			
VV	2*(5,45"[m] délky**3,00"[m] výšky")			32,700
VV	Mezisoučet			32,700
VV	Stěna S9			
VV	2*(5,45"[m] délky**3,00"[m] výšky")			32,700
VV	Mezisoučet			32,700
VV	Stěna S10			
VV	5,45"[m] délky**3,00"[m] výšky"			16,350
VV	2,05"[m] délky**((3,84-2,04)"[m] výšky"			3,690
VV	Mezisoučet			20,040
VV	Stropy			
VV	34,20+32,20+4,30+11,34+4,21+4,21+4,30+11,34+13,98+2,65			
VV	+1,42+1,42+7,31+36			168,880
VV	Součet			597,041
VV	597,041*2 "Přepočtené koeficientem množství			1 194,082
VV	Součet			1 194,082

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT / ZL 18

Soupis: **VCP2 - Vícepráve odstavec 4 ZZVZ**

Místo:

Datum: 28.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 237,76

D PSV Práce a dodávky PSV

29 237,76

D 783 Dokončovací práce - nátěry

29 237,76

1	K	783846503	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	90,240	324,00	29 237,76	CS ÚRS 2023 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Poznámka k položce: - kalkulováno na dva nátěry					
VV			"Pohled východní:" 8,00"[m]"*(3,840-0,000)"[m]"		30,720			
VV			"Pohled západní:" 8,00"[m]"*(3,840-2,040)"[m]"		14,400			
VV			Součet		45,120			
VV			45,12*2 "Přepočtené koeficientem množství		90,240			
VV			Součet		90,240			



**Stavba :**            **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 18**

P.č.	Č.položky	Název položky - odstavec 6 ZZVZ	MJ	JC	Zdůvodnění JC
1	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	249,00	SO 05a
2	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	160,00	SO 05a
3	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)	m2	66,40	ÚRS 2023 01
P.č.	Č.položky	Název položky - odstavec 4 ZZVZ	MJ	JC	Zdůvodnění JC
1	783846503	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	324,00	ÚRS 2023 01

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby:										Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky			
												do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022							
1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01		6=30+34	Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4	1 069 353,34	bez ABS	9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	8,11%	ABS	12=39	Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	3 532 468 Kč	ABS						
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	68 319 174,81		7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	1,65%		10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	0,09%	ABS	13=částka fin. limitu-39	Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	6 185 456 Kč	ABS						
3=(2/1)*100	Procento změny přijaté smluvní částky	105,45%		8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	19 435 848,00 Kč		11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100	Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				5,45%	ABS					

OK v limitu

5=(27/1)*100		Sledování záporné položek (Skupina 2)		0,00%		Skupiny změn																													
15 % z Přijaté smluvní částky						9 717 924,00 Kč						-1-				-2-				-3-				-4-				-5-						-6-	
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)						Smluvní kompenzační nároky									
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny		Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné										
16	17	18		19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=[36]+37	40										
				- 2 653 345,88	6 186 360,68	3 533 014,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 118 942,75	3 132 459,21	1 013 516,46	5 251 401,96	0,00	55 836,88	55 836,88	55 836,88	- 534 403,13	2 998 064,59	5,45%	3 532 467,72	0,00										
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP		0,00	76 788,61	76 788,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61	0,00										
SO 12	2	PLYNOVOD / Pralozka HUP do země		0,00	109 724,28	109 724,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně		- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti		0,00	51 737,06	51 737,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06	0,00										
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém		0,00	1 194 840,21	1 194 840,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21	0,00										
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy		0,00	5 694,80	5 694,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst		- 405 214,50	404 475,64	- 738,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži		- 246 623,25	445 696,64	199 073,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89	0,00										
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC		0,00	32 826,17	32 826,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17	0,00										
SO 03	10	MOBILIÁR / Vypouštění sprch na městské pláži		0,00	50 142,08	50 142,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00									
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně		0,00	457 201,29	457 201,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch		- 75 366,87	961 621,96	886 255,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83	0,00										
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr		- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05		0,00	318 877,14	318 877,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN		- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19	0,00										
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti		- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici		0,00	81 258,56	81 258,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00										
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05		- 25 551,38	165 631,43	140 080,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	0,00										
				0																															

**Statutární město Chomutov****Ing. Jan Dědeček****Zástupce Objednatele**

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 27.03.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže****Věc: Oznámení Variace č.18 - ochrana betonových povrchů a vnitřní omítky SO 05**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci Variace č.18, která se týká změny provedení hydrofobizačního nátěru pohledových betonových ploch, antigrافiti nátěru venkovních betonových ploch a změny vnitřních omítek v objektu SO 05.

V ZDS je v Technické zprávě požadováno ošetření povrchů monolitických betonů ochranným nátěrem. Je požadován bezbarvý paropropustný nátěr omezující průnik chemických exhalátů, který zabrání destrukci železobetonové konstrukce. V rozpočtu tento ochranný hydrofobizační nátěr není uveden. Dle požadavku Objednatele na doporučení AD, bude tento ochranný hydrofobizační nátěr proveden na pohledových plochách monolitického betonu. Hydrofobizační nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

Dle požadavku Objednatele na návrh AD, budou venkovní pohledové plochy monolitického betonu opatřeny antigrافiti nátěrem. Antigrافiti nátěr zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr. Antigrافiti nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

V ZDS je v Technické zprávě na zděných příčkách navržena klasická dvouvrstvá štuková omítka, v rozpočtu je ale uvedena o oceněna sádrová stěrka. Dle konzultace a doporučení AD, bude provedena štuková omítka dle TZ, která je vhodnější z důvodu tvrdosti pod budoucí epoxidovou stěrku.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.18 ve výši **140.080,05 Kč bez DPH**.

V souvislosti s touto Variací budeme z důvodu provedení ochranných nátěrů nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 10 pracovních dnů.

**SILNICE TOPOLANY a.s.**  
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov  
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734  
  
Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.18, ZDS technická zpráva, doporučení AD*

## Jiří Blochin

---

**Od:** Zbynek <zbynek@refuel.cz>  
**Odesláno:** úterý 21. února 2023 15:10  
**Komu:** Jiří Blochin; h.novakova@chomutov-mesto.cz  
**Kopie:** 'j.justra'; 'roucova'; Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - SO 05 - ochranný nátěr pohledového betonu

<https://www.derisol.cz/nortech-antigraffiti-system-sm>

Dne 21.02.2023 v 15:09 Zbynek napsal(a):

Dobrý den,

konzultoval jsem se statikem a bylo by to vhodné - jedná se o lícové (pohledové) plochy všech betonů. Ještě dávám ke zvážení objednateli jestli neopatřit velké exponované plochy antigraffiti nátěrem. Prosím o kalkulaci.

Děkuji

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director  
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

**Refuel** | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**  
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**  
datová schránka | **6eu26fv**  
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | iČ 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

Dne 17.02.2023 v 9:41 Jiří Blochin napsal(a):

Dobrý den, měl bych dotaz ohledně ochranného nátěru betonových ploch.  
V Technické zprávě je tento nátěr uveden u vnitřních ploch, nikde jinde v PD není uveden, není ani v rozpočtu.  
Bude se tento ochranný nátěr provádět a v jakém rozsahu? Bude se týkat jen vnitřních povrchů nebo i vnějších, budou natřeny pouze pohledové plochy nebo mají být ochráněné veškeré betonové povrchy?  
V případě požadavku provedení by se jednalo o další vícepráci. Děkuji za odpověď

S pozdravem

**Jiří Blochin**

referent specialista  
mobil: 602 233 080

e-mail: [blochin@silnicetopolany.cz](mailto:blochin@silnicetopolany.cz)



**Silnice Topolany a. s.** | Nerudova 67/10 | 430 01 Chomutov | CZ

IC: 057 58 734 | DIČ CZ699006672 | Ispisová značka B2772 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**Korespondenční adresa: Tušimice 34 | 432 01 Kadaň**

ID DS: nkqbe33 | web: [www.silnicetopolany.cz](http://www.silnicetopolany.cz)

**Společnost zavedla a udržuje systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016**

Dovolujeme si Vám oznámit, že společnost **Silnice Topolany a.s.** má s účinností od **1. ledna 2023** nové daňové identifikační číslo (DIČ) **CZ699006672**, ovšem výhradně pro účely daně z přidané hodnoty (DPH).

Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že se společnost Silnice Topolany a.s. stává členem skupiny pro účely DPH ve smyslu ustanovení §5a zákona o DPH.

Členem skupiny je i společnost PETROM STAVBY, a.s. (IČO: 26769611) a společnost PETROMA KAMENOLOMY s.r.o. (IČO: 08859591).

Zadejte si, prosím, naše nové DIČ pro účely DPH do Vašeho informačního systému a uvádějte jej na všech daňových dokladech, do kontrolního hlášení pro účely DPH a na dalších dokumentech, kde jste dosud uváděli původní DIČ (např. smlouvy, objednávky, zálohové faktury, atd.)

Upozorňujeme, že v případě použití starého DIČ na dokladech s datem uskutečnění zdanitelného plnění od 1. ledna 2023, Vám budeme nuceni doklady vrátit zpět a může tak dojít ke zpoždění platby i problémům v kontrolním hlášení.

--

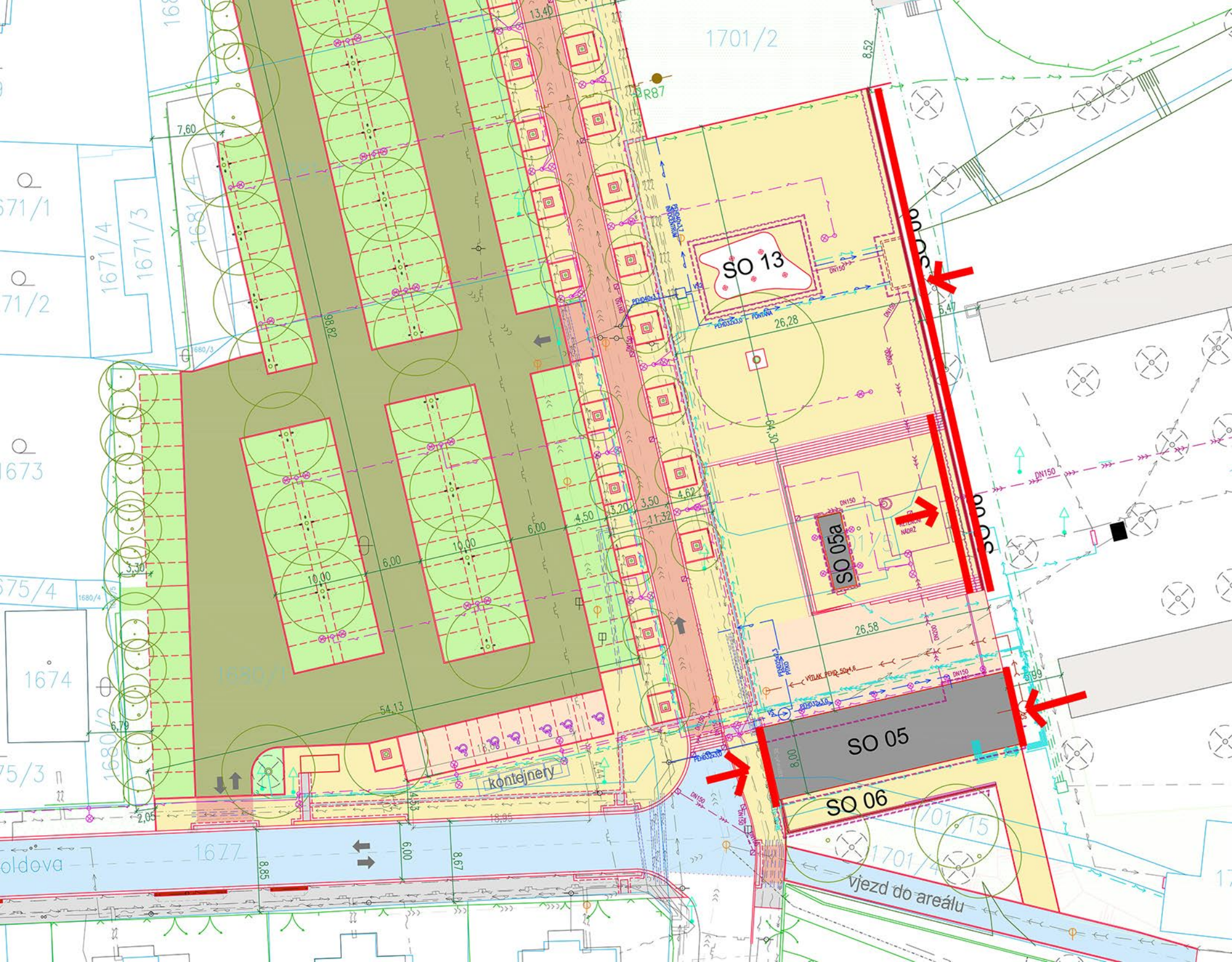
Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director  
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

**Refuel** | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**  
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**  
datová schránka | **6eu26fv**  
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142



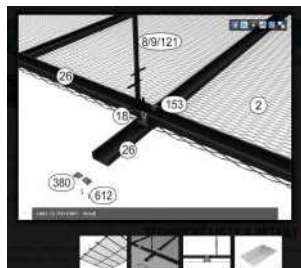




Exteriérové dveře budou ocelové plné rozměru 800/3000mm a 900/3000mm s větrací mřížkou, s madlem, se samozavíračem v barevném provedení RAL 9005. Budou osazeny do ocelové zárubně. Interiérové dveře budou ocelové plné rozměru 700/1970mm a 800/1970mm se samozavíračem a větrací mřížkou v barevném provedení RAL 9005. Budou osazeny do ocelové zárubně.

### **Podhledy**

Podhledové konstrukce jsou řešeny pouze v průchodu objektu a to Tahokovovým podhledem. V ostatních místnostech nejsou podhledové konstrukce řešeny.



### **KONSTRUKCE**

2 – podhledová kazeta

8/9/121 – závěs typ vernier

18 – samořezný vrut

26 – závěsný CD-profil

153 – spojka profilů

380 – upevňovací klipy tahokovových plátů

612 – samořezné šrouby

### **Fasáda**

Fasáda bude z části z pohledového betonu PB2. Hladký beton v přírodní barvě bez odchylek v odstínu barvy.

Obklad venkovní je řešen na kójových dveřích a posuvných dveřích u skladů a dále u prodejny lístků a dveří do průchodu.

### **Vnitřní povrchy**

V místnostech kde budou stěny a stropy provedeny nosnou železobetonovou monolitickou konstrukcí, budou stěny a stropy tvořeny pohledovým betonem PB2. Hladký beton v přírodní barvě bez odchylek v odstínu barvy.

Takovýto povrch musí být ošetřen ochranným nátěrem z důvodu ochrany betonu. Je požadován bezbarvý paropropustný nátěr omezující průnik chemických exhalátů, která zabrání destrukci železobetonové konstrukci.

V místnostech kde budou provedeny příčky z YTONGU budou provedeny klasické dvouvrstvé omítky např. BAUMIT jádrová a štuková omítka. Pro omítkové souvrství bude podkladní povrch konstrukcí opatřen přednáštříkem.

### **Obklady**

Obklady vnitřní nejsou v projektu řešeny.

Obklad venkovní je řešen na severní straně dřevěným obložením (dřevěné laťování – kójové dveře, prodejna lístků, dveře do průchodu). Na jižní straně objektu bude dřevěné obložení na posuvných dveřích do skladů.

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/034  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 06.04.2023

**Společnost Kamencové jezero  
- Přemyslova**

Jiří Blochin  
Silnice Topolany a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 18

**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

**Související korespondence** „Oznámení Variace č.18 - ochrana betonových povrchů a vnitřní omítky SO 05“ ze dne 27.03.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 27.03.2023 jste předložili návrh Variace č. 18, která se týká stavebního objektu SO 05 a spočívá v provedení hydrofobizačního nátěru pohledových betonových ploch stavebního objektu, opatření venkovních pohledových betonových ploch antigraffiti nátěrem a provedení štukové omítky zděných příček namísto sádrové stěrky (dále jen „**Variace č. 18**“).

Uvedli jste, že Technická zpráva požaduje ošetření povrchů monolitických betonů bezbarvým paropropustným ochranným nátěrem omezujícím průnik chemických exhalátů, aby tak bylo zabráněno destrukci železobetonové konstrukce. V rozpočtu však tento nátěr chybí, na základě doporučení autorského dozoru (dále jen „**AD**“) proto navrhuje jeho provedení na pohledových plochách, a to ve dvou vrstvách, jak je pro tento nátěr běžné. Dále na návrh AD navrhuje opatření venkovních pohledových ploch monolitického betonu antigraffiti nátěrem, který zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr a provádí se též ve dvou vrstvách.

Současně jste uvedli, že Technická zpráva na zděných příčkách předpokládá provedení klasické dvouvrstvé štukové omítky, v rozpočtu je nicméně oceněna pouze sádrová stěrka. Na základě konzultace s AD proto navrhuje provedení štukové omítky dle předpokladu Technické zprávy, neboť ji z hlediska tvrdosti považujete za vhodnější pro budoucí provedení epoxidové stěrky.

Provedení Variace č. 18 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 165.631,43 Kč bez DPH a změny záporné ve výši 25.551,38 Kč bez DPH. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 18 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 10 pracovních dnů.

AD se k návrhu Variace č. 18 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 03.04.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 18 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 29.03.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.





**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 18 podle Vašeho návrhu.**

**Definitivní ocenění Variace č. 18 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 18, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**

**V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv.** Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan  
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.04.06 15:54:47 +02'00'

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Variace č.18 - ochrana betonových povrchů a vnitřní omítky SO 05“ ze dne 30.03.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 18“ e-mail ze dne 29.03.2023



# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Variace č.18 - ochrana betonových povrchů a vnitřní omítky SO 05

AD požaduje ošetření povrchů monolitických betonů ochranným nátěrem. Je požadován bezbarvý paropropustný nátěr omezující průnik chemických exhalátů, který zabrání destrukci železobetonové konstrukce. V rozpočtu tento ochranný hydrofobizační nátěr není uveden z důvodu chyby zpracovatele rozpočtu. Dle požadavku Objednatele na doporučení AD, bude tento ochranný hydrofobizační nátěr proveden na pohledových plochách monolitického betonu. Hydrofobizační nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

Dle požadavku Objednatele na návrh AD, budou venkovní pohledové plochy monolitického betonu opatřeny antigraffiti nátěrem. Antigraffiti nátěr zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr. Antigraffiti nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

V ZDS je v Technické zprávě na zděných příčkách navržena klasická dvouvrstvá štuková omítka, chybou zpracovatele rozpočtu, je ve VV a R ale uvedena o oceněna sádrová stěrka. Dle konzultace a doporučení AD, bude provedena štuková omítka dle TZ, která je vhodnější z důvodu tvrdosti pod budoucí epoxidovou stěrku.

V Brně dne 30. 3. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing. Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing.  
Arch. Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-2484930  
8, o=Refuel s.r.o., ou=1,  
cn=Ing. Arch. Zbyněk  
Ryška, sn=Ryška,  
givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2023.03.30  
08:33:51 +02'00'

**Od:** Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>  
**Odesláno:** středa 29. března 2023 16:13  
**Komu:** Adéla Matoušová  
**Kopie:** jan; Zbynek Ryska; Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č. 18 - změny SO 05  
**Přílohy:** Oznámení Variace 18 - povrchy SO 05.pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženým návrhem:

Variace č. 18 má spočívat v několika změnách SO 05, konkrétně v provedení ochranného hydrofobizačního nátěru povrchů monolitických betonů, opatření venkovních pohledových ploch antigraffiti nátěrem a provedení štukové omítky na zděných příčkách namísto sádrové stěrky.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa  
manažer projektu  
GARNETS CONSULTING a.s.  
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,  
Teplice, 415 01  
mobil: +420 602 292 602  
fax: +420 417 532 951  
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)  
web: [www.garnets.cz](http://www.garnets.cz)

29. 3. 2023 v 14:10, Adéla Matoušová <[matousova@cmanagement.cz](mailto:matousova@cmanagement.cz)>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 18. Variace č. 18 má spočívat v několika změnách SO 05, konkrétně v provedení ochranného hydrofobizačního nátěru povrchů monolitických betonů, opatření venkovních pohledových ploch antigraffiti nátěrem a provedení štukové omítky na zděných příčkách namísto sádrové stěrky.

**Žádám Vás o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 18, a to nejpozději do pondělí 03.04.2023.**

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 18 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

## Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

### Kontrolní den č. 21

Datum: 07.32.2023.  
Čas: 09:00 hodin  
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká  
Zapsal: Bc. Jakub Justra  
Přítomni: dle prezenční listiny

#### Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

### A. Informace o průběhu prací

#### 20KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky  
SO 02 - pokládka kabelu veřejného osvětlení v Přemyslově ulici  
SO 01 Maroldova ul. – dokončení sanace z betonového recyklátu, drenážní potrubí, zkoušky pláně  
SO 05 – montáž bednění stěn 1 sekce, chráničky pro sítě  
SO 06 – vázání výztuže a montáž bednění opěrná stěna A1 a technolog. šachta, zemní práce a podkladní beton opěrná stěna A2  
Městská pláž – sanace trasa B, obruby z ocelové pásoviny, podkladní vrstvy ze ŠD

#### 21KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky, veřejné osvětlení, kabel NN od R87  
SO 01 Maroldova ul. – pokládka žulových obrub a krajníků, dopojení drenáže  
SO 02 – pokládka kabelu VO v Maroldově ulici, pouzdra pro stožáry  
SO 05 – betonáž 1 sekce, demontáž bednění 1 sekce  
SO 06 – betonáž opěrné stěny A1 a technolog. šachty, výztuž opěrné stěny A2  
SO 08 – pokládka vodovodu z VŠ2 k infocentru  
Městská pláž – podkladní vrstva ze štěrkodrti plochy H, G, pokládka žulové dlažby před WC, splašková kanalizace k Pirátu

### B. Kontrolní body a jejich plnění

#### B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

##### 13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů



## 16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info

## 21KD

- Z předloží do 13.3

### B1.4 – Zpráva o postupu prací

- Z předložil SpS se do 14.3.2023 vyjádří

### Nově projednávané body:

## 18KD

- Krajníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023  
Kůly musí být provedeny viz situace – AD zašle 22.2.2023 - trvá
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci – info  
V tomto prostoru se nachází stávající stavební konstrukce .- základy - info
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí
- Rozvaděč elektro – v prostoru u dřeváku – jakého typu bude krabice rozvaděče – AD prověří materiálové řešení – info – AD zašle do příštího KD – AD zaslal

## 19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá
- SO05 – provedení hydrofobních nátěrů – železobetonových konstrukcí – AD prověří – AD požaduje provedení, Z zašle Variaci – následně bude projednáno – z předloží návrh variace
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace
- Ul. Maroldova – Situace lamp – dojde ke změnám dispozice osazení vlastních lamp – AD zašle 24.2.2023  
AD zaslal, bude další proveden posun lampy ul Maroldova a Přísečnická - info
- Prostor Pláž - dřevák – byla provedena kontrola nově provedených IS – voda, el , slaboproud a kanalizace – O/SpS/Z/AD souhlasí s provedením IS – info  
U lodiček – nutnost sdruženého rozvaděče – silno, slabo proud
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh - trvá
- SO05 WC invalidi – nutné doplnit signalizaci – volání o pomoc – AD se vyjádří - trvá nutné urychlené rozhodnutí AD - vypořádáno
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

## 20KD

- SO 06 Zeď část A zeď bude provedena v nivelitě 342,34 m - info
- Vedení vody na pláž – nutnost vypouštění stávajících objektů – sprchy a pirát – Z navrhuje provedení 2 vypouštěcích šachet – AD souhlasí - info
- Fontána – AD doplní prováděcí dokumentaci Fontány – do 3.3.23 – AD zaslal
- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 - trvá
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá



## 21KD

- Autobusová zastávka – odraz obrubníků 10 cm – AD souhlasí
- Označník zastávky – O požaduje provedení označník dle svého výběru – Z předloží v rámci Variace značky – info
- Posun vodící linie – před R87 – info – bude zakresleno v rámci DSPS

### **B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV**

#### **06KD**

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

### **B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán**

**01KD** – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
  - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
  - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
  - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
  - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
  - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

### **B1.7 – Zeleň**

#### **14KD**

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základu opěrné zdi - [info](#)

### **B1.8 – Dílenská dokumentace**

#### **16KD**

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17 - [trvá](#)
- Lavičky – Z předloží návrh – info – [do 14.2.2023 - trvá](#)

### **B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení**

#### **11KD**

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky AD zašle do – [termín bude určen](#)

#### **15KD**

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - [info](#)
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – [AD souhlasí](#)

### **B1.11 – Retenční nádrž**

### **B2.3 – Elektro**

#### **06KD**



- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložením AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

#### 13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - **info**

### **B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák**

#### 14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril – **Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno**

#### 16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslením provedení kabelové trasy - **info**

### **B3.1 Splašková kanalizace**

#### 03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

#### 04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

#### 06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

#### 09KD

- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát )

#### 10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, (**bude přiložena voda pítka**)

#### 11KD

- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**

#### 16KD

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

### **B3.3 Paluba molo**

#### 08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

#### 10KD

- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**

#### 12KD

- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**



### **B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS**

#### **09KD**

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

#### **11KD**

Poznámky k realizaci

- SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x – 1x probíhá – nebude provedena navrtávky - trvá

### **B3.6 – Trasa A**

#### **08KD**

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - info

### **B3.7 – Turnikety**

#### **03KD**

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

#### **04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ**

- Pouze příprava – příprava pro instalaci – info

#### **11KD**

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

#### **12KD**

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří

### **B4.2 – Příprava pro závozy na parkovišti**

#### **04KD**

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

#### **05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá**

#### **08KD –**

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – Řešení odsouhlaseno

### **B5.1 – Vodoměrná šachta**

#### **05KD**

- Je nutné odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

#### **06KD**

- Vodoměrná šachta je odpojená.
- PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci

#### **09KD**

- Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – bude určeno

### **SO01 Komunikace**





## 16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – info – AD předloží upřesnění provedení
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace - info
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – AD předloží návrh – 14.02.2023 - trvá

## 17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří  
Pochozí – zadlážděny  
Pojízdné - litinové
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – 10.02.2023- AD souhlasí
- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní
- Zemní soupřava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice -trvá

## B5.4 – Projektová dokumentace

### 05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložení, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

### 06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložení finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

## B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

## B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá

## B6.4

### 15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.

## B6.5 SO 06

### 15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení

## C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: [eva.bambasova@sinneteu.cz](mailto:eva.bambasova@sinneteu.cz)



---

## D. Závěr a poznámky

### **D1.1 – Všeobecné**

#### 01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **14.03.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.

